



Mgr. Kvetoslava Hajdinová  
Vajnorská 1320/57  
831 03 Bratislava-Nové Mesto  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
13.11.2025	OU-BA-OSZP3-2025/558882-002	Mgr. Barus/961046693	16. 12. 2025

Vec

„Račianske korzo – I. etapa -. Zóna F“, k. ú. Rača  
– záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k stavebnému zámeru

Dňa 14.11.2025 bola na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru:

Predmet stavby: Predmetom projektovej dokumentácie je revitalizácia verejného priestoru, doplnenie chýbajúcej dopravnej infraštruktúry pre chodcov a verejného osvetlenia a úprava, údržba a nová výsadba stromov a vegetácie v danom území. Riešené územie je súčasťou rozsiahlejšieho urbanistického konceptu Račianskeho korza.

Miesto stavby: ul. Račianska, Černockého, Hečkova, mestská časť Bratislava – Rača, k. ú. Rača

Dotknuté pozemky: parc. č. 1511/204, 1512/9 vedené ako „zastavaná plocha a nádvorie“, parc. č. 1511/3, 156, 205, 207, 208 vedené ako „ostatná plocha“, parc. č. 1511/48 vedený ako „trvalý trávnatý porast“, pozemky umiestnené v zastavanom území obce

Investor: Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Peter Janeček (10/2025)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, v súlade s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), vydáva na základe Vašej žiadosti a informácií, s ktorými disponuje, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a ods. 3 zákona OPK nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona OPK. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V prípade vyplynutia nevyhnutného výrubu sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti podľa § 47 ods. 3 zákona OPK vyžaduje na výrub stromov s obvodom nad 60 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou,

resp. pod rozkonárením) a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>. Na miestach voľne prístupných verejnosti sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.

4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, prípadne aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. Súčasne je potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

OÚ BA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 4 záväzného stanoviska.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa odseku 1 obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Týmto záväzným stanoviskom sa nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa stavebného zákona, a zároveň si nevyhradzujeme vydať doložku súladu.

Toto záväzné stanovisko má podľa ustanovenia § 82 ods. 12 zákona OPK platnosť do 16.12.2027.

Mgr. Jaroslava Grambličková  
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky